



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

NM/nm

Determinazione n. DD-2016-530 esecutiva dal 13/04/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-39568 del 07/04/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-130

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI STORICO ARTISTICI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL SETTORE OPERE DA IDRAULICO E CLIMATIZZAZIONE ANNO 2016.

APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICO ECONOMICA, DELL'ELENCO PREZZI UNITARI, DELL'ATTO DI COTTIMO, DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI STORICO ARTISTICI DI PROPRIETA' COMUNALE.

PRENOTAZIONE DELLA SPESA COMPLESSIVA DI EURO 74.000,00 (IVA COMPRESA).

ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'IMPORTO DI EURO 59.668,03 (OLTRE IVA) A BASE D'APPALTO [DEI QUALI EURO 24.940,00 PER COSTO DEL PERSONALE ED EURO 1.668,03 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA], DA APPALTARE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, CON INVITO A N. 5 (CINQUE) DITTE SPECIALIZZATE NEL SETTORE, AI SENSI DELL'ART. 125, COMMI 6 E 8, DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006 N. 163 E SMI. CIA MO E 8 16

DISPOSITIVO ATTO
DISPOSITIVO ATTO

07/04/2016
07/04/2016

PATRIZIA BLASI
FERRUCCIO LANZONI

IMPEGNO DI SPESA

13/04/2016

PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-130

LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI STORICO ARTISTICI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL SETTORE OPERE DA IDRAULICO E CLIMATIZZAZIONE- ANNO 2016.

APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA, DELL'ELENCO PREZZI UNITARI, DELL'ATTO DI COTTIMO, DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI STORICO ARTISTICI DI PROPRIETA' COMUNALE.

PRENOTAZIONE DELLA SPESA COMPLESSIVA DI EURO 74.000,00 (IVA COMPRESA).

ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'IMPORTO DI EURO 59.668,03 (OLTRE IVA) A BASE D'APPALTO [DEI QUALI EURO 24.940,00 PER COSTO DEL PERSONALE ED EURO 1.668,03 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA], DA APPALTARE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, CON INVITO A N. 5 (CINQUE) DITTE SPECIALIZZATE NEL SETTORE, AI SENSI DELL'ART. 125, COMMI 6 E 8, DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006 N. 163 E SMI. **CIA MO-E-8-16**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;

VISTO:

- che nel PEG 2016 sono previsti i LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI STORICO ARTISTICI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL SETTORE OPERE DA IDRAULICO E CLIMATIZZAZIONE-ANNO 2016- CIA MO-E-8-16, di competenza del Servizio Edilizia;
- che sono previste le seguenti tipologie di prestazioni:
 - a) il "Pronto intervento", da eseguirsi nel minor tempo possibile e tassativamente entro il termine stabilito dalla D.L. sul buono d'ordine, di cui all'art. 9 dell'atto di cottimo e foglio condizioni;
 - b) la "Manutenzione Ordinaria", sia di carattere "correttivo", sia di carattere "migliorativo", intesa quest'ultima come intervento finalizzato ad opere di miglioria conservativa, a modifiche di

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

contenuta entità ed all'adeguamento normativo, che non incrementano il valore patrimoniale dell'immobile;

c) la Manutenzione Ordinaria che non riveste carattere di urgenza, ma deve essere comunque eseguita nei termini prescritti dalla D.L.

- che per provvedere all'esecuzione dei suddetti lavori, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto agli atti, dell'importo complessivo di Euro 74.000,00 (I.V.A. compresa), suddiviso come dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) lavori

Importo lavori a base d'asta	€.	33.060,00
Costo del personale	€.	24.940,00
Oneri per la sicurezza	€.	<u>1.668,03</u>

Totale Lavori €.

	59.668,03
--	-----------

B) somme a disposizione

I.V.A. 22% di A € 13.126,97

Spese tecniche €.

1.175,00

Contributo Autorità €.

<u>30,00</u>

Totale somme a disposizione €.

14.331,97

Totale complessivo da finanziare A+B €.

<u><u>74.000,00</u></u>

completo di:

- relazione tecnico-economica
- atto di cottimo
- elenco prezzi unitari:
- elenco immobili storico-artistici;
- tabella impegni.

- che all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 59.668,03 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 24.940,00 per costo del personale, ed Euro 1.668,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da proposta del Responsabile del Procedimento, si procederà in economia – mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici nel settore, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare “**a misura**” e con il criterio del prezzo più basso determinato **mediante offerta sull'elenco prezzi**, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:

➤ **CATEGORIA PREVALENTE: OS28 - impianti termici e di condizionamento** – Importo Euro 59.668,03 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

- che le Ditte da invitare saranno selezionate dal RUP, tra Ditte in possesso dei requisiti, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che, pertanto, occorre prenotare la spesa complessiva di Euro 74.000,00 (I.V.A. compresa), a carico del Bilancio di Previsione 2016, finanziata come segue:

Beni Monumentali – Tabella impegni Bilancio 2016 – Opere da idraulico

			LAVORI				ONERI AUTORITA' VIGILANZA		SPESE TECNICHE		
cap	az	descriz	imp	lavori	Iva 22%	totale	P. imp	importo	imp	importo	totale
20945	3303	Man. Monument.		48.192,62	10.602,38	58.795,00	3750 /16				58.795,00
20945	3304	Man. Mura		4.098,36	901,64	5.000,00	3751 /16				5.000,00
2502	5004	Museo St. Nat.		819,67	180,33	1.000,00	3752 /16				1.000,00
2269	1	Castello Estense		6.557,38	1.442,62	8.000,00	3753 /16				8.000,00
TOTALE LAVORI				59.668,03	13.126,97	72.795,00					72.795,00
20945	3303	Man. Monument							3754 /16	1.175,00	5.000,00
20945	3303	Man. Monument					3755 /16	30,00			
TOTALE PROGETTO											74.000,00

- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro Castellani - del Servizio Edilizia;

DATO ATTO che i pagamenti saranno effettuati entro il 2016;

VISTI:

- l'art. 125, commi 6 e 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- il D.P.R. n. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163);
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI gli atti;

D E T E R M I N A

- 1) di APPROVARE il progetto in atti, relativo ai *LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI STORICO ARTISTICI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL SETTORE OPERE DA IDRAULICO E CLIMATIZZAZIONE-ANNO 2016*, dell'importo complessivo di Euro 74.000,00 (I.V.A. compresa), dei quali Euro 59.668,03 (oltre I.V.A.) a base di appalto [dei quali Euro 24.940,00 per costo del personale, ed Euro 1.668,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) lavori

Importo lavori a base d'asta	€.	33.060,00
Costo del personale	€.	24.940,00
Oneri per la sicurezza	€.	<u>1.668,03</u>

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Totale Lavori €. **59.668,03**

B) somme a disposizione

I.V.A. 22% di A € 13.126,97

Spese tecniche €. 1.175,00

Contributo Autorità €. **30,00**

Totale somme a disposizione €. *14.331,97*

Totale complessivo da finanziare A+B €. **74.000,00**

completo di:

- relazione tecnico-economica
- atto di cottimo
- elenco prezzi unitari:
- elenco immobili storico-artistici;
- tabella impegni.

2) di PRENOTARE la somma complessiva di Euro 74.000,00 (I.V.A. compresa), a carico del Bilancio di Previsione 2016, finanziata come segue:

Beni Monumentali – Tabella impegni Bilancio 2016 – Opere da idraulico

			LAVORI				ONERI AUTORITA' VIGILANZA		SPESE TECNICHE		
cap	az	descriz	imp	lavori	Iva 22%	totale	P. imp	importo	imp	importo	totale
20945	3303	Man. Monument.		48.192,62	10.602,38	58.795,00	3750 /16				58.795,00
20945	3304	Man. Mura		4.098,36	901,64	5.000,00	3751 /16				5.000,00
2502	5004	Museo St. Nat.		819,67	180,33	1.000,00	3752 /16				1.000,00
2269	1	Castello Estense		6.557,38	1.442,62	8.000,00	3753 /16				8.000,00
TOTALE LAVORI				59.668,03	13.126,97	72.795,00					72.795,00
20945	3303	Man. Monument							3754 /16	1.175,00	5.000,00
20945	3303	Man. Monument					3755 /16	30,00			
TOTALE PROGETTO											74.000,00

3) di PROCEDERE, per le motivazioni di cui in premessa e come da proposta del Responsabile del Procedimento, all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 59.668,03 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 24.940,00 per costo del personale, ed Euro 1.668,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], in economia – mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici nel settore, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare “**a misura**” e con il criterio del

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

prezzo più basso determinato **mediante offerta sull'elenco prezzi**, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:

- **CATEGORIA PREVALENTE: OS28** - *impianti termici e di condizionamento* – Importo Euro 59.668,03 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

4) di PRECISARE:

- che le Ditte da invitare saranno selezionate dal RUP, tra Ditte in possesso dei requisiti, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;
- che i pagamenti saranno effettuati entro il 2016;

5) di DARE ATTO:

- che Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro Castellani - del Servizio Edilizia;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-530

P.Impegno 3750/2016

P.Impegno 3751/2016

P.Impegno 3752/2016

P.Impegno 3753/2016

Impegno 3754/2016

Impegno 3755/2016

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- ☒ Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- ☐ Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- ☐ Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini